

ZMLUVA O DIELO č. 17120

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 536 a nasl. obchodného zákonníka.

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Obchodný názov : **MS výťahy s.r.o.**
Sídlo : Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov
IČO : 46 679 251
IČ DPH : SK2023536031
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu : SK971100000002928879517
Zastúpená : Jiřím Müllerom - konateľom spoločnosti
Ing. Petrom Rybovičom – prokuristom spoločnosti
Tel/fax : 0911510690
e-mail : obchod@msvytahy.sk

zápis v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka: 26088/P

Splnomocnenci zhotoviteľa

- vo veciach zmluvných : Jiří Müller, Ing. Peter Rybovič
- vo veciach realizačných : Jiří Müller, Ing. Peter Rybovič

ako **zhotoviteľ** na strane jednej

a

1.2. Obchodný názov : **Zariadenie sociálnych služieb DOTYK**
Sídlo : Ševčenkova 681, 068 01 Medzilaborce
IČO : 37883411
DIČ : 2021725266
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK 81 8180 0000 0070 0051 1515
Zastúpené : PhDr. Igor Magera, PhD.
Tel/fax : 057/748 12 50

Splnomocnenci objednávateľa

- vo veciach zmluvných : PhDr. Igor Magera, PhD.
- vo veciach realizačných : PhDr. Igor Magera, PhD.

ako **objedávateľ** na strane druhej

1.3. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v čl. I. tejto zmluvy a taktiež oprávnenia k podnikaniu sú v súlade s právnou skutočnosťou v dobe uzatvorenia zmluvy a zaväzujú sa informovať druhú zmluvnú stranu bez omeškania o akýchkoľvek zmenách týchto údajov.

Čl. II. Východzie podklady a údaje

2.1. **Východzie podklady pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo sú:**

1. Cenová ponuka č. 39/2017 – príloha č. 1

Čl. III. Predmet zmluvy, miesto plnenia

- 3.1. Predmetom zmluvy je výroba, dodávka a montáž 1 ks nového trakčného osobného výťahu vrátane vybudovania novej výťahovej šachty na akciu s názvom: **Dodávka a montáž TOV 1 ks v zariadení sociálnych služieb DOTYK v Medzilaborciach.**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať svojim menom a objednávateľovi odovzdať dielo v rozsahu, spôsobom a za podmienok zjednaných touto zmluvou. Predmet diela nebude porušovať autorské práva tretích osôb a nebude mať žiadne ďalšie právne závady. Zhotoviteľovi je známe miesto plnenia predmetu diela, a to i z jeho osobnej prehliadky, ktorú v rozsahu, ktorú považuje za nevyhnutnú, absolvoval bezprostredne pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo (ak je realizované bez závad a práce navyiac brániacich jeho používaniu) prevziať a potom zaplatiť za dokončené dielo zjednanú cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.4. Pre realizáciu diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi ako spolupôsobenie objednávateľa úložné priestory a el. energiu pre realizáciu diela a to bez úplaty.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo svojim menom a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6. Dielo bude realizované tak, aby pri realizácii jednotlivých prác na diele nedochádzalo k porušovaniu platných právnych noriem, a to vrátane noriem upravujúcich otázku bezpečnosti pri práci, otázku nakladania s odpadmi, a pod. Zhotoviteľ prehlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy natoľko oboznámený so všetkými nutnými podkladmi a disponuje potrebnými kapacitami, aby dielo mohol úspešne realizovať.

Čl. IV. Termíny plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmetné dielo v týchto termínoch:
 - 4.1.1. **Zahájenie prác:** Zmluvné strany upresnia po schválení financovania
 - 4.1.2. **Ukončenie prác:** Najneskôr do 9 mesiacov od zahájenia prác
- 4.2. Pre zhotoviteľa sú termíny uvedené v čl. 4.1. záväzné a ručí za ich dodržanie za podmienky, že k termínu zahájenia prác zaistí objednávateľ dohodnutú pripravenosť miesta realizácie umožňujúcej zahájenia prác zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ bude realizovať všetky pracovné činnosti podľa spracovaného časového harmonogramu prác a dodávok.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania na strane objednávateľa s plnením jeho zmluvných povinností a nepriazni počasia počas ktorého nie je možné zmluvne dohodnuté práce vykonávať. V takomto prípade vedúci pracovník zhotoviteľa upozorní zápisom v stavebnom denníku objednávateľa na danú skutočnosť a uvedie tam presný časový úsek ktorého sa to týkalo. O tento časový úsek sa predĺži termín ukončenia prác.

Čl. V. Vlastnícke práva k realizovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 5.1. **Vlastníkom realizovaného diela je zhotoviteľ, a to po celú dobu až do úplného zaplatenia diela objednávateľom.** Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, strojov a mechanizmov, ktoré priniesol na stavenisko, po celú dobu realizácie diela. Podmienky pre riadne uschovanie vecí zhotoviteľa budú riešené v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ sa až do úplného zaplatenia diela zaväzuje, že umožní zhotoviteľovi prístup k jeho majetku.
- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v dostatočnej výške na straty vyplývajúce z rizík jeho podnikania.

Čl. VI. Cena predmetu diela a cenové podmienky

(v súlade s cenovou ponukou č. 39/2017)

6.1.	Cena za výroba, dodávka a montáž výťahu bez DPH	41.300,00 €
	Cena za novú výťahovú šachtu bez DPH	22.160,00 €
	Cena spolu bez DPH	63.460,00 €
	DPH 20%	12.692,00 €
	Cena spolu s DPH	76.152,00 €

- 6.2. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena uvedená v ponuke je pevná, neprekročiteľná.
- 6.3. Zhotoviteľ diela zaručuje, že cena diela zahŕňa všetky náklady vr. materiálu, dopravy, poplatkov za likvidáciu odpadu, náklady na zaistenie potrebných revízií a skúšok potrebných k zrealizovaniu diela.
- 6.4. Dohodnutá cena obsahuje všetky náklady na splnenie zákazky.

Čl. VII. Platobné podmienky a fakturácia

- 7.1. Dohodnuté platby budú realizované bezhotovostnými prevodmi na účet zhotoviteľa podľa čl. I./1.1. tejto zmluvy.
- 7.2. Fakturácia bude uskutočnená po dohode oboch zmluvných strán takto:
 - a) čiastočnou fakturáciou na základe súpisu vykonaných prác a dodávok po potvrdení a odsúhlasení zodpovedných zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa. Faktúry budú so splatnosťou 21 dní.
- 7.3. Každá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa daňových a účtovných predpisov v platnom a účinnom znení. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať predpísané náležitosti, je príjemca faktúry oprávnený vrátiť ju na opravu a doplnení údajov. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná doba jej splatnosti. Celá doba beží opäť podľa dňa doručenia opravenej faktúry.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že príslušné platby sú uhrádzané riadne a včas vtedy, ak sú v deň splatnosti pripísané na účet zhotoviteľa uvedenom v titulárnej časti zmluvy – čl. I. Zmluvné strany. V prípade nedodržania termínov splatnosti faktúr zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu.

Čl. VIII. Dodacie a kvalitatívne podmienky

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu predmetu diela, v súlade s projektom stavby, v stave spôsobilom k realizovaniu prác zhotoviteľa. Z prevzatia staveniska spíšu zmluvné strany zápis.
- 8.2. Prevzatím staveniska zhotoviteľ preberá zodpovednosť za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje svoju činnosť pri realizácii predmetu diela realizovať v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľaobecne záväznej legislatívy a technických STN a EN platných v dobe realizácie diela, podľa podmienok, ktoré zodpovedajú štandardom súčasne známym a užívaným technológiám a postupov pre daný typ stavieb, a z toho vyplývajúcim požiadavkám na úroveň kvality realizovaného diela. Prípadné následky plynúce z ich nedodržaní, dokázateľne vinou zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ postupuje pri realizácii diela samostatne pri rešpektovaní v dobe realizácie platných ekologických, hygienických a ostatných zákonných miestnych predpisov. Prípadné sankcie z neplnenia podmienok týchto predpisov dokázateľne zavinených zhotoviteľom, zaplatí zhotoviteľ.

Čl. IX. Stavebno-montážny denník

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný od dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré realizuje, stavebný denník v súlade s ustanoveniami podľa stavebného zákona. Zhotoviteľ bude prostredníctvom povereného pracovníka zapisovať denne do stavebného denníku všetky údaje, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ktoré považuje zhotoviteľ za dôležité pre riadnu realizáciu diela. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
- 9.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko, do troch pracovných dní. Ak vedúci montér zhotoviteľa nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo ním poverený zástupca, prípadne so záznamom zodpovedného projektanta stavby, je povinný pripojiť k záznamu, do troch pracovných dní, svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu objednávateľa alebo projektanta stavby súhlasí.
- 9.3. Povinnosť viesť stavebný denník začína dňom odovzdania a prevzatia pracoviska a končí odovzdaním a prevzatím diela - po odstránení všetkých závad na diele. Originál stavebného denníka je majetkom objednávateľa a bude mu

odovzdaný. Kópie zápisov všetkých listov stavebného denníku uchováva zhotoviteľ do konca záručnej doby dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. X. Prerušenie prác, zastavenie prác na diele

- 10.1. Zhotoviteľ je oprávnený na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnom rozsahu prerušiť práce na diele, ak:
- zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa v plnení jeho zmluvných povinností podmieňujúcich ďalší riadny postup prác. Začiatok a koniec prekážky vzniknutej v dôsledku omeškania objednávateľa zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka. Uznanie dôvodu prerušenia prác potvrdí zhotoviteľ podpisom svojho oprávneného zástupcu;
 - objednávateľ požiada zhotoviteľa o prerušenie alebo zastavenie práce. Objednávateľ tak musí urobiť písomne na štatutarnej úrovni a zároveň zápisom do stavebného denníka.
- 10.2. Prerúšením realizovaného diela, z dôvodu uvedeného v odst. 10.1.a) a 10.1.b), prestávajú bežať lehoty prerušením dotknuté, hlavne lehota pre realizáciu diela. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi zvýšenie nákladov, prípadne škody tým vyvolané. O rozsahu prípadných nákladov navyše a škôd sa uskutoční jednanie medzi zodpovednými zástupcami zmluvných strán a o výsledku bude písomný záznam, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vyrovnanie škôd. Zhotoviteľ je však povinný realizovať zabezpečovacie práce v rozsahu dohodnutom písomne medzi stranami tak, aby bolo zabránené prípadným ďalším škodám na rozpracovanom diele.
- 10.3. Podľa doby zastavenia a rozsahu už realizovaného diela sa pred opätovným zahájením stavby realizujú technické prehliadky už zhotovených konštrukcií a určí sa rozsah ich nevyhnutnej úpravy (repas). Náklady na technické prehliadky už zhotovených konštrukcií a ich nevyhnutnej úpravy (repase) uhradí zhotoviteľovi objednávateľ. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky dokázateľné škody a náklady vyplývajúce z vyššie uvedeného.

Čl. XI. Odovzdanie a prevzatie predmetu diela

- 11.1. Riadne zhotovený predmet diela podľa čl. III. zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi formou odovzdávajúceho protokolu, pričom po úspešnej montážnej skúške zhotoviteľ odovzdá dielo schopné bezpečnej prevádzky aj zápisom v montážnom denníku. Objednávateľ dielo prevezme, ak je úplne bez závad a nedokončených prác brániacich riadnemu užívaniu diela.
- Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi súčasne s podpisom odovzdávajúceho protokolu všetky predpísané doklady o vykonaných skúškach a revíziách osvedčujúcich spôsobilosť výťahu k jeho prevádzke a prehlásenie o zhode. Na nové výťahy bude do 60 dní po odovzdaní vystavený a odovzdaný certifikát podľa požiadavky smernice Európskeho parlamentu a Rady 95/16/ES.
- Pri odovzdaní diela bude objednávateľovi odovzdaná dokumentácia skutočného stavu v I vyhotovení.
- Pri odovzdaní diela bude objednávateľovi odovzdaný originál riadne vedeného a podpísaného stavebno-montážneho denníku, doplneného o termíny a typy realizovaných skúšok a revízií k dokončeniu diela.

Čl. XII. Záruka za kvalitu, zodpovednosť za vady

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu, funkčnosť a úplnosť predmetu diela zhotoveného v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a zaručuje sa, že dielo bude realizované v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v parametroch určených autorizovanou projektovou dokumentáciou diela, v kvalite, ktorá bude zodpovedať obecné záväzným predpisom STN platným v SR v dobe realizácie, štandardom a iným predpisom a smerniciam výrobcu a dodávateľom materiálov a technických zariadení platným v dobe jeho realizácie.
- 12.2. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov po dátume odovzdania a prevzatia diela (mimo zariadení, u ktorého je záručná doba stanovená výrobcou, min. však 24 mesiacov – t. zn. výťahový stroj, rozvážač, kabínové a šachtové dvere, obmedzovač rýchlosti). Tieto lehoty nie sú dotknuté za predpokladu, že na zariadení bude realizovať pravidelný servis MS výťahy s.r.o. Ak bude servis vykonávať iná servisná organizácia, bude záručná doba 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebovanie.
- 12.3. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za závady vzniknuté tým, že objednávateľ alebo tretia osoba neprevádzkuje dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a STN upravujúcimi servis, kontrolu a prevádzku výťahových zariadení. Pri uplatnení požiadavkou na odstránenie závad v záručnej lehote je fyzická alebo právnická osoba, realizujúca pravidelnú servisnú činnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a STN upravujúcimi servis, povinná zhotoviteľovi splnenie týchto povinností preukázať.

- 12.4. Všetky dodávky strojov, zariadení technológií, zriazovacích predmetov, materiálov a pod., ku ktorým budú zhotoviteľovi poskytnuté záručné listy, majú záruku zhodnú so zárukou poskytnutou dodávateľom týchto prvkov, najmenej však 24 mesiacov.
- 12.5. Závady zistené v záručnej dobe je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa písomne alebo telefonicky. V reklamácií musí objednávateľ vždy popísať prípadne uviesť, aké závady sa prejavujú, ďalej uviesť svoje požiadavky na vyriešenie reklamácie a pripojiť vhodné dôkazy.
- 12.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť k riešeniu reklamovanej závady v čo najkratšej možnej dobe, najneskôr do 48 hodín.
- 12.7. Kontaktnými osobami na strane objednávateľa pre prípad nahlásenia závady, či neodkladných reklamácií sú:
p. PhDr. Igor Magera, PhD **Tel : 0911283491**
- 12.8. Kontaktnými osobami na strane zhotoviteľa pre riešenie reklamačných závad podľa tohoto článku zmluvy sú:
František Sralik **Tel : 0948377213**

Čl. XIII. Zmluvné pokuty

- 13.1. V prípade neplnenia povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniká strane oprávnenej právo účtovať strane povinnej tieto zmluvné pokuty:
- 13.1.1. Za nedodržanie termínu dokončenia diela podľa čl. IV./4.1. 0,03 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj za počatý deň omeškania.
- 13.1.2. Pre prípad omeškania so zaplatením je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 13.2. Ak si strany nedohodnú niečo iné, zaplatením zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve sa neruší povinnosť strany záväzok splniť, ani právo strany oprávnenej vedľa zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody presahujúcu uhradenú zmluvnú pokutu.
- 13.3. Ak nebude dodržaný termín nástupu z dôvodu prekážok objednávateľa, hradí tento s okamžitou splatnosťou všetky preukázateľné náklady týkajúce sa predmetu diela podľa tejto zmluvy.
- 13.4. Posunutie termínu realizácie diela podľa čl. IV. je možné iba písomným dodatkom k tejto ZoD, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.

Čl. XIV. Zmena zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť iba písomne, a to formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami strán. To sa týka hlavne prípadu rozšírenia rozsahu diela (tzv. práce navyše), prípadne obmedzenie diela (tzv. práca menej) na základe požiadavkou objednávateľa. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez ktorej splnenia nie je možné uplatňovať právo na zníženie, resp. zvýšenie ceny v zmysle § 549 obchodného zákonníka. Iné zápisy, protokoly alebo ústne dohody sa za zmenu zmluvy nepovažujú. K návrhu „Dodatku“ sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od jeho doručenia druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná tá strana, ktorá ho podala.
- 14.2. Ak nastanú u niektorej strany skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je povinná to bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať jednanie zástupcov oprávnených konať a podpisovať vo veci zmluvy.
- 14.3. Zmluvné strany sa podľa § 345 odst. 2 obchodného zákonníka dohodli, že za dôvod k odstúpeniu od zmluvy v dôsledku závažných a podstatných porušení zmluvných povinností pokladajú:
- pri oneskorení zhotoviteľa s odovzdaním diela uvedeného v tejto zmluve o dobu dlhšiu ako 20 dní.
- 14.4. Pre nároky vzniknuté odstúpením od zmluvy platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.

Čl. XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli navzájom zverené, nesprístupnia tretím osobám bez ich súhlasu a že ich nepoužijú na iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy. Žiadna zo zmluvných strán, bez písomného súhlasu druhej strany, neprevedie zmluvu na tretiu osobu.

- 15.2. Ak budú stanovené kontrolné dni na stavbe za účasti vedúceho technického pracovníka zhotoviteľa, budú tieto prebiehať po predchádzajúcej dohode min. 1 x za 2 týždne. Iba v prípade vzniknutých technických požiadavkou, t. zn. termíny plnenia, technické riešenie a pod. môže ktorákoľvek strana požiadať o zvolanie mimoriadneho kontrolného dňa (za účasti technických pracovníkov uvedených v záhlaví tejto zmluvy o dielo).
- 15.3. Ak sú na technologickom celku iné zariadenia objednávateľa, nie je predmetom tejto zmluvy ich demontáž a montáž.
- 15.4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a občianskeho zákonníku SR v platnom znení a ostatných právnych predpisoch platných v dobe realizácie predmetu diela.
- 15.5. Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa postúpiť, zastaviť, započítať alebo akokoľvek ináč zaťažiť či odcudziť akékoľvek svoje pohľadávky či záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 15.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán a končí splnením všetkých zmluvných záväzkov oboma stranami.
- 15.7. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé je originálom. Zhotoviteľ obdrží dva výtlačky a objednávateľ dva výtlačky.
- 15.8. Táto zmluva je napísaná nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove
07.11.2017

Zariadenie sociálnych služieb
DOTYK ①
Ševčenkova 681
068 01 Medzlaborec

.....
Zariadenie sociálnych služieb DOTYK
PhDr. Igor Magera, PhD. – riaditeľ



MS výťahy s.r.o.
Hlavná 2910/79
080 01 PREŠOV
IČO: 46679251
IČ DPH: SK023536031

.....
MS výťahy s.r.o.
Ing. Peter Rybovič – prokurista